

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
	PB 2023 / IX / 2024
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. EINSTEINA 4 W TYCHACH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
adres obiektu budowlanego	43-100 Tychy ul. Einsteina 4
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ew. - numery działek ew.	jednostka: Tychy [247701_1] obręb: 0001 Dz. [247701_1.0001] działka nr: 176/13
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nr 30/IV nieruchomości w Tychach przy ul. Einsteina 4

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień	podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. ROBERT GRZYWNOWICZ	
	Spec. uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
	nr upr.	50/03/SLOKK/II	
KONSTRUKCJA	Projektant	dr hab. inż. PAWEŁ KRAUSE, prof. PŚ	
	Spec. uprawnień	konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	nr upr.	SLK/1270/PWOK/06	
data opracowania: październik 2024 r.			

pełniona funkcja	Imię i nazwisko	podpis
Opracowujący	inż. KRZYSZTOF CZYŻYKOWSKI	

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	4
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	4
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO	4
4.	STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD BUDYNKU	12
5.	ZAKRES ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	12
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA	13
7.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	13
8.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	13
9.	UWAGI KOŃCOWE	14
10.	OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAWODOWE.....	16
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	31

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1 – Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Załącznik 2 - Opinia Miejskiej Komisji ds. Estetyki Przestrzeni Miejskiej w Tychach

SPIS RYSUNKÓW

PAB1.	Sytuacja	1:500
PAB2.	Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia – stan istniejący	1:100
PAB3.	Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia – stan istniejący	1:100
PAB4.	Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia – stan istniejący	1:100
PAB5.	Elewacja północno-zachodnia – stan istniejący	1:125
PAB6.	Elewacja północno-zachodnia – stan istniejący	1:125
PAB7.	Elewacja północno-zachodnia – stan istniejący	1:150
PAB8.	Elewacja południowo – wschodnia – stan istniejący	1:125
PAB9.	Elewacja południowo – wschodnia – stan istniejący	1:150
PAB10.	Elewacja południowo – wschodnia – stan istniejący	1:125
PAB11.	Elewacja południowo – zachodnia i północno – wschodnia – zakres prac	1:100
PAB12.	Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia – zakres prac	1:100
PAB13.	Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia – zakres prac	1:100
PAB14.	Elewacja północno-zachodnia – zakres prac	1:125
PAB15.	Elewacja północno-zachodnia – zakres prac	1:125
PAB16.	Elewacja północno-zachodnia – zakres prac	1:150
PAB17.	Elewacja południowo – wschodnia – zakres prac	1:125
PAB18.	Elewacja południowo – wschodnia – zakres prac	1:150
PAB19.	Elewacja południowo – wschodnia – zakres prac	1:125

PAB20.	Elewacja południowo-zachodnia i północno – wschodnia – stan projektowany	1:100
PAB21.	Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia – stan projektowany	1:100
PAB22.	Elewacja północno – wschodnia i południowo – zachodnia – stan projektowany	1:100
PAB23.	Elewacja północno-zachodnia – stan projektowany	1:125
PAB24.	Elewacja północno-zachodnia – stan projektowany	1:125
PAB25.	Elewacja północno-zachodnia – stan projektowany	1:150
PAB26.	Elewacja południowo – wschodnia – stan projektowany	1:125
PAB27.	Elewacja południowo – wschodnia – stan projektowany	1:150
PAB28.	Elewacja południowo – wschodnia – stan projektowany	1:125
PAB29.	Zestawienie stolarki drzwiowej	-
PAB30.	Zestawienie stolarki okiennej	-

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa na wykonanie projektu.
- 1.2. Wizje lokalne przeprowadzone w lipcu 2024 r.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas oględzin w lipcu 2024 roku.
- 1.4. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.
- 1.5. Opracowanie własne.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Tychach przy ul. Einsteina 4 będącego w administracji MZBM Tychy.

Przedmiotowy budynek zakwalifikowano do XIII kategorii obiektu budowlanego.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu termomodernizacji przegród zewnętrznych.

Zakres projektowanych głównych robót budowlanych to :

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych klatek schodowych;
- ocieplenie stropodachu;
- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- remont loggii i galerii;
- wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych;
- wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku i prowadzących na galerie;
- remont wykończenia ścian wewnętrznych klatek schodowych.

Nie planuje się żadnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

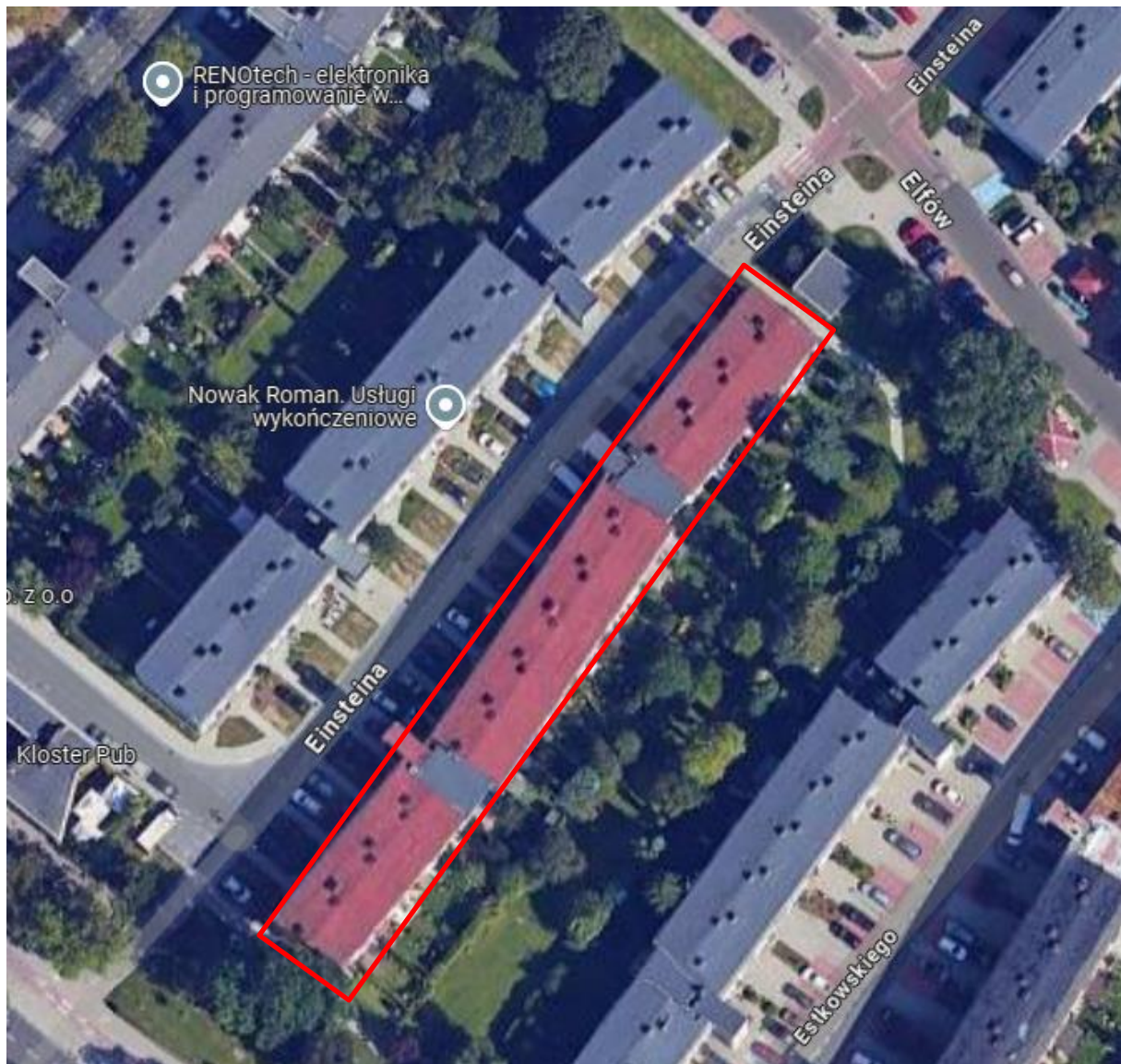
4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

4.1. DANE OGÓLNE

Obiekt wzniesiony w technologii uprzemysłowionej. Budynek składa się z trzech segmentów. Każdy z segmentów posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną. Budynek posadowiony na planie wydłużonego prostokąta. Poszczególne segmenty przedzielone są klatkami schodowymi, zewnętrznymi. Na parterze znajdują się lokale mieszkalne, w zabudowie szeregowej. Każdy lokal posiada 3 kondygnacje tj. piwnicę, parter i 1 piętro. Od strony elewacji tylnej mieszkania posiadają ogródki. Rodzaj zabudowy imituje zabudowę szeregową, jednorodzinną. Wejścia do mieszkań zlokalizowane są od strony elewacji frontowej. Dostęp do mieszkań ostatniej kondygnacji możliwy przez galerię. Zewnętrzna klatka schodowa zapewnia dostęp do mieszkań zlokalizowanych w przerwie między segmentami (na przestrzeni lat, przerwy pomiędzy budynkami zostały zabudowane, dzięki czemu możliwe było wykształcenie dodatkowych lokali mieszkalnych) oraz do galerii. Okna na klatce schodowej PVC/aluminiowe. Stolarka okienna w części mieszkalnej wymieniona na nową PVC lokalnie występują stare okna drewniane. Ściany zewnętrzne docieplone warstwą styropianu gr. 5 cm.

Tab. 1. Podstawowe dane o budynku.

Wysokość budynku	Ok. 9,1 m
Pow. zabudowy	2 176 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba lokali mieszkalnych	55



Rys. nr 1. Lokalizacja budynku przy ul. Einsteina 4 – [www.maps.google.pl]

4.2. Dokumentacja fotograficzna od zewnątrz:



Fot. nr 1. Zachodni narożnik budynku [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 2. Fragment elewacji frontowej – północno – zachodnia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 3. Fragment elewacji frontowej – północno – zachodnia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła o dwołania.]



Fot. nr 4. Fragment elewacji frontowej – północno – zachodniej [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 5. Ściana szczytowa północno – wschodnia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 6. Fragment elewacji tylnej – południowo – wschodnia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła o dwołania.]



Fot. nr 7. Fragment elewacji tylnej – północno – wschodnia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 8. Fragment elewacji tylnej – północno – wschodnia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 9. Fragment elewacji tylnej – północno – wschodnia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]

5. STAN TECHNICZNY PRZEGRÓD BUDYNKU

Stan techniczny elewacji należy uznać za zły, co kwalifikuje je do remontu. Występują zabrudzenia i przebarwienia na powierzchni elewacji, lokalne ubytki wyprawy tynkarskiej z odsłonięciem istniejącego materiału termoizolacyjnego, korozja obróbek blacharskich. Elewacja utraciła swoje walory estetyczne. Silne zawilgocenie ścian fundamentowych klatek schodowych. Deformacja pokrycia dachowego, lokalna utrata wierzchniej warstwy hydroizolacyjnej. Okna w lokalach mieszkalnych w większości wymienione na nowe. Okna na klatce schodowej PCV/aluminiowe. Nie stwierdzono występowania uszkodzeń konstrukcji mogących mieć istotny wpływ na prace termomodernizacyjne i remontowe.

Dokumentację fotograficzną zawarto w załączniku nr 1.

6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamierzenie budowlane polega na remoncie i ociepleniu przegród budowlanych.

Zakres robót budowlanych:

- 1) Wykonanie pionowej izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych klatki schodowej;
- 2) Wykonanie izolacji poziomej fundamentów ścian klatki schodowej metodą iniekcji ciśnieniowej;
- 3) Demontaż istniejącego ocieplenia i ponowne docieplenie stropodachu poprzez wykonanie warstwy styropapy o grubości 24 cm. Wartość współczynnika przenikania ciepła w stanie projektowanym – $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- 4) Remont pokrycia dachowego nad klatkami schodowymi – demontaż istniejącego pokrycia z pianki PUR na dachu klatki od strony południowej, wykonanie nowego pokrycia dachowego na dachach obydwu klatek schodowych;
- 5) Remont kominów:
 - a. Podwyższenie kominów;
 - b. Malowanie powierzchni bocznych;
 - c. Wykonanie nowych czap kominowych;
 - d. Zamocowanie nasad kominowych;
 - e. Wykonanie nowych obróbek krawędziowych dachu (ściany szczytowe, attyka).
- 6) Malowanie ścian zewnętrznych i ościeży okiennych i drzwiowych galerii;
- 7) Ocieplenie ścian zewnętrznych elewacji (ściany szczytowe, osłonowe, boczne ściany loggii i wnęk) – metodą „docieplenie na docieplenie” – przewidziano zastosowanie płyt styropianowych gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $0,035 \text{ W/mK}$. Na wysokości cokołu przewidziano zastosowanie płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $0,035 \text{ W/mK}$;
- 8) Docieplenie spodu płyt loggii i wnęk – przewiduje się zastosowanie płyt styropianowych gr. 5 i 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $0,035 \text{ W/mK}$;
- 9) Malowanie ścian zewnętrznych i ościeży otworów drzwiowych i okiennych galerii;
- 10) Remont loggii:
 - a. Skucie warstw nawierzchniowych płyt loggii;
 - b. Naprawa płyty konstrukcyjnej;
 - c. Wykonanie hydroizolacji;
 - d. Wykonanie nowych warstw nawierzchniowych;
 - e. Wymiana istniejących balustrad;
- 11) Remont galerii:
 - a. Skucie warstw nawierzchniowych;
 - b. Naprawa płyty konstrukcyjnej;

- c. Wykonanie hydroizolacji;
 - d. Wykonanie nowych warstw nawierzchniowych;
 - e. Wymiana istniejącej balustrady;
 - f. Ocieplenie sufitów nad galerią za pomocą płyt wełny mineralnej gr. 5 cm;
- 12) Remont elewacji klatki schodowej – oczyszczenie powierzchni ściany z cegły silikatowej, spoinowanie murów, hydrofobizacja remontowanej powierzchni, uzupełnienie tynkowanej fragmentów ścian klatki schodowej wraz z malowaniem;
- 13) Remont wnętrza klatki schodowej, naprawa uszkodzonych tynku, malowanie powierzchni,
- 14) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej – drzwi zewnętrzne do budynku, drzwi z klatek schodowych na galerie;
- 15) Konserwacja ślusarki okiennej klatki schodowej: oczyszczenie aluminiowych profili z odspajających się powłok, zabezpieczenie antykorozyjne, malowanie. Montaż osłon przeciwsłonecznych.
- 16) Wymiana instalacji odgromowej – po istniejącym śladzie;
- 17) Roboty dodatkowe:
- a. Konserwacja rynien i rur spustowych,
 - b. Wykonanie kratak wywiewnych na ścianie frontowej klatek schodowych.
 - c. Montaż obróbek attykowych w obrębie ściana attykowych klatki schodowej ze spadkiem skierowanym do wewnątrz.

Zakres robót przedstawiono w części rysunkowej.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA

Posadowienie przedmiotowego budynku mieszkalnego wykonane jest jako bezpośrednie. Zakres planowanego zamierzenia budowlanego nie ingeruje w posadowienie istniejącego obiektu budowlanego. Nie planuje się zwiększania obciążeń przekazywanych na podłoże gruntowe. Zakres zamierzenia nie wymaga sporządzenia opinii geotechnicznej dla przedmiotowego terenu.

8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowany remont i ocieplenie budynku nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz nie utrudni korzystania z działek sąsiednich. Gospodarka odpadami pozostaje jak dotychczas. Odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach i cyklicznie wywożone.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane podstawowe

Budynek zlokalizowany w Tychach przy ul. Einsteina 4.

Podstawowe dane o budynku:

Rok budowy	1962
Wysokość budynku	Ok. 9,1 m
Pow. zabudowy	2 176 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba lokali mieszkalnych	55

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Przeprowadzone prace remontowe pozostają bez wpływu na lokalizację budynku i wymagania w okresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Parametry występujących materiałów palnych

- Ocieplenie stropodachu przy użyciu płyt styropianowych laminowanych papą – wyrób nie rozprzestrzeniający ognia, klasa reakcji na ogień E
- Zastosowane materiały (wyroby budowlane) będą posiadać deklaracje zgodności i aprobaty techniczne;
- Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane będzie w systemie ETICS wg wytycznych producenta tj. w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia przez elementy ocieplenia;
- Prowadzenie prac i szczegóły wykonania zgodne z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, część C: zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 8 zawartymi w instrukcji ITB 447/2009;

Kategoria zagrożenia ludzi

Przedmiotowy budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Ocena zagrożeniem wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku

Kwalifikacja budynku ze względu na grupę wysokości.

- Obiekt zaliczono do budynków N – niskie - budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie.

Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi

- Obiekt zaliczono do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi – budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Wszystkie elementy budowlane winny spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia.

Zakres prowadzonych prac nie obejmuje zmian w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budowlanych jak i ich reakcji na ogień. Dotyczy to drewnianych stropów budynku i drewnianej konstrukcji dachu.

Niniejszy projekt budowlany dotyczy budynku zakwalifikowanego do grupy budynków niskich (N). Nie jest wymagane zatem uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117).

10. UWAGI KOŃCOWE

- 10.1. Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanych robót.
- 10.2. Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
- 10.3. Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i dopuszczenie do stosowania.

- 10.4. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP i ppoż., przy czym stosować się należy do wszystkich reguł wiedzy technicznej, a całość realizacji odpowiadać wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.
- 10.5. W przypadku wystąpienia niejasności rozwiązań projektowych na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do projektanta w celu wydania wytycznych wykonawczych lub dodatkowych rysunków.
- 10.6. Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do pomiarów na obiekcie, każdorazowego przeliczenia i wykonania odpowiedniego zestawienia
- 10.7. Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymogi określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 z późniejszymi zmianami).
- 10.8. Zastrzega się, że technologia prowadzenia robót może się zmienić na etapie realizacji. Może to wynikać z wykonywanych w trakcie robót odkrywek oraz zastanego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku objętych zakresem remontu.

11. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAWODOWE

mgr inż. arch. ROBERT GRZYWNOWICZ

(imię i nazwisko)

50/03/SLOKK/II

(nr uprawnień)

SL-0971

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.::

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY
UL. EINSTEINA 4 W TYCHACH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

(nazwa zamierzenia budowlanego)

sporządzony w **październiku 2024 r.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w zakresie opracowania architektonicznego nie wymaga sprawdzenia.

.....
(pieczęć i podpis)

Zgodnie z **art. 34. ust. 3da Ustawy Prawo Budowlane** dla osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, nie ma wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

dr hab. inż. PAWEŁ KRAUSE prof. PŚ
(imię i nazwisko)
SLK/1270/PWOK/06
(nr uprawnień)
SLK/BO/4192/06
(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany dla zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT ELEWACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY
UL. EINSTEINA 4 W TYCHACH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**
(nazwa zamierzenia budowlanego)

Sporządzony w **październiku 2024 r.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w zakresie opracowania konstrukcyjnego nie wymaga sprawdzenia.

.....
(pieczęć i podpis)

Zgodnie z **art. 34. ust. 3da Ustawy Prawo Budowlane** dla osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, nie ma wymogu dołączania kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

ZAŁĄCZNIK 1
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
STANU TECHNICZNEGO



Fot. nr 10. Zabrudzenie elewacji, ślady zawilgocenia przy cokole budynku [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 11. Zadaszenie przy budynku – widoczne ślady zawilgocenia na spodzie zadaszenia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 12. Miejscowe ubytki wyprawy tynkarskiej na ścianach galerii [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 13. Miejscowa korozja konstrukcji stalowej galerii [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



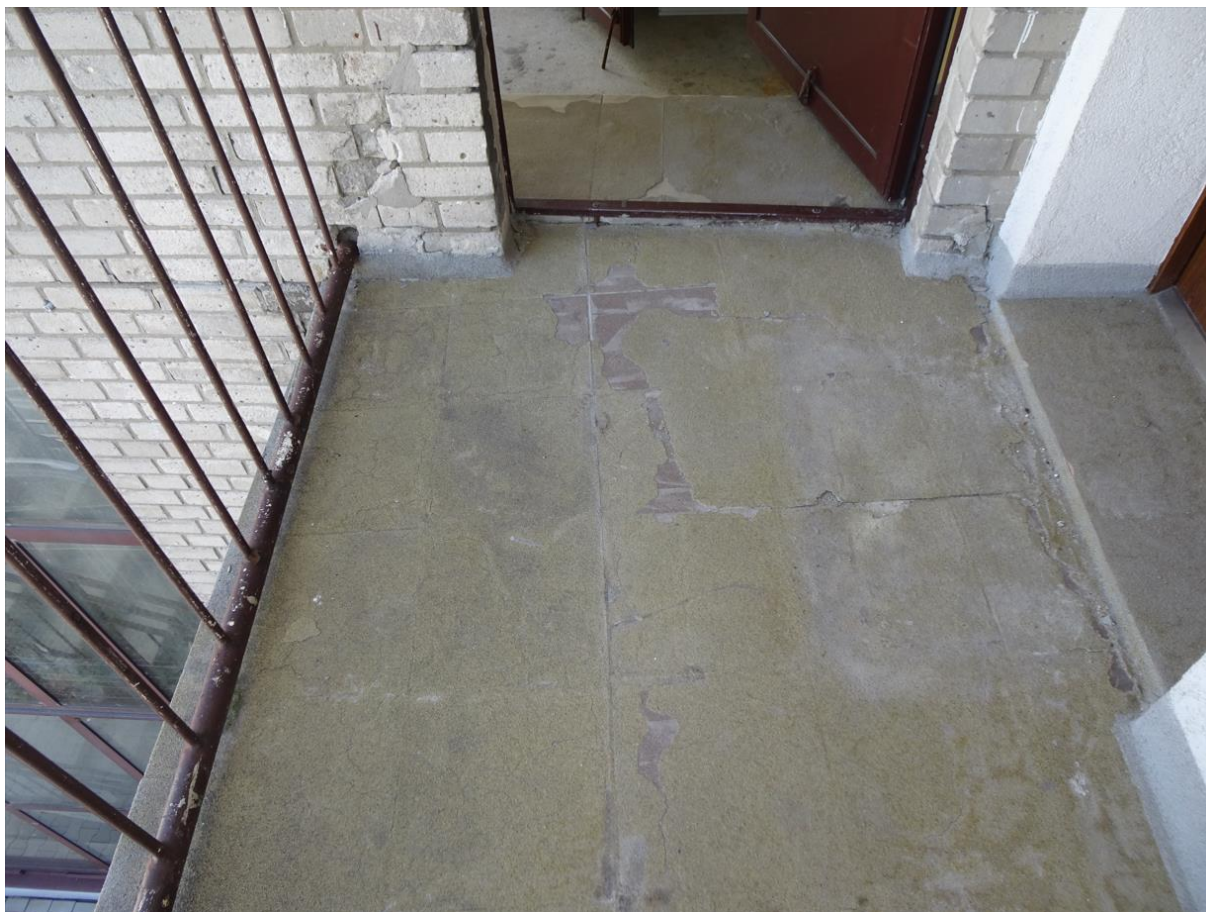
Fot. nr 14. Sufit galerii – ślady zawilgocenia na powierzchni sufitu, odspojenia tynków i powłok malarskich, lokalna korozja konstrukcji stalowej zadaszzenia [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła o dwołania.]



Fot. nr 15. Balustrada galerii – korozja stalowych elementów balustrady [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 16. Balustrada galerii – korozja stalowych elementów balustrady i słupów zadaszenia. Pomiar wysokości balustrady – wynik poniżej 110 cm [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 17. Ubytki posadzki żywicznej na powierzchni pomostu nawierzchni [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 18. Ślady korozji zbrojenia na spodzie płyty galerii. Widoczne zabrudzenia elewacji [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 19. Lokalne uszkodzenia warstwy ocieplenia na ścianie szczytowej – uszkodzenia materiału izolacyjnego, ubytki wyprawy tynkarskiej [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]

Fot. nr 20. Ogólny widok pokrycia dachowego z pianki poliuretanowej – brak płaszczyznowości pokrycia, lokalne ubytki materiału izolacyjnego [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 21. Ogólny widok pokrycia dachowego z pianki poliuretanowej – brak płaszczyznowości pokrycia, lokalne ubytki warstwy pokrycia dachowego i odsłonięcie materiału izolacyjnego [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 22. Ogólny widok pokrycia dachowego z pianki poliuretanowej – brak płaszczyznowości pokrycia i jego odspojenie, lokalne ubytki warstwy pokrycia dachowego i odsłonięcie materiału izolacyjnego
[1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 23. Pokrycie dachowe na połączeniu segmentu mieszkalnego z klatką schodową – ślady zawilgocenia obróbek blacharskich [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 24. Ślady zawilgocenia na ścianach klatki schodowej [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 25. Destrukcja (zawilgocenia, odspojenie) tynków ścian klatki schodowej wzdłuż ram okien klatki schodowej [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]



Fot. nr 26. Korozja ram okiennych okien klatki schodowej, widoczne ślady zalewania ram okiennych oraz glony na uszczelce okiennej [1.3.Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.]

ZAŁĄCZNIK 2
OPINIA MIEJSKIEJ KOMISJI DS. ESTETYKI
PRZESTRZENI MIEJSKIEJ W TYCHACH

**GINA MIASTA TYCHY**

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, 2 października 2024 roku

GKZ.6727.149.2024

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/166/23
Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2023 r.



Opinia Miejskiej Komisji ds. Estetyki Przestrzeni Miejskiej w Tychach

Projekt przedsięwzięcia, którego opinia dotyczy:

Remont elewacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Einsteina 4 w Tychach

Wnioskodawca: Stekra, Sp. z o.o. ul. Okrzei 25, 43-190. Mikołów

Komisja opiniuje pozytywnie przyjęte rozwiązanie.

Lp	Członkowie:	Podpisy:
1.	Anna Syska	
2.	Aleksandra Koronowska	
3.	Katarzyna Antończak	
4.	Martyna Lisek	
5.	Magdalena Zdebel	
6.	Agnieszka Lyszczyk	
7.	Róża Jaros	
8.	Magdalena Łuka	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA